



Інженерно-будівельна оцінка території										
Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1		Менше 0,5: 8-15%	A2		Більше 15%	A3		Терасування схилів. Вертикальне планування
Інженерна геологія. Ґрунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів	I1		Потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів	I2		Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів	I3		
Затоплюваність	Незатоплювані паводками	31		Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами – при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами – при 4% забезпеченості	32		Затоплюваність більше ніж на 0,5м паводковими водами – при 1% забезпеченості і паводковими водами – при 4% забезпеченості	33		Підсипка території, захисні дамби, берегоукріплення
Ґрунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції	Г1		Потребують проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції)	Г2		Потребують проведення особливо складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м	Г3		Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення найпростішими методами	Б1		Наявність заболоченості, потребують виконання нескладних інженерних заходів по осушуванню	Б2		Значна заболоченість, торф'яники шаром 2 м, вимагається проведення складних заходів по осушенню	Б3		Підсипка території, осушення дренажем
Просадочність	Відсутність	П1		Тип I Ґрунти, просадка яких відбувається в межах деформуючої зони основи від навантаження фундаментів, а просадка від власного вису ґрунту відсутнює	П2		Тип II Ґрунти, просадка яких відбувається від вису вищеележачого ґрунту в нижній часті просадочної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження – в межах деформуючої зони	П3		

Умовні позначення:

- межа ділянки проектування

- межа Київської сільської ради

- охоронна зони повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ - 2 м

- магістральний газопровід високого тиску

- межа охоронної зони магістрального газопроводу діаметром до 300 мм - 100 м

- мала річка

- водоохоронна зона р. Десни - 100 м

- водоохоронна зона малої річки - 25 м

- межа розриву між масивом листяного лісу та житловою забудовою - 20 м

- існуючі дороги з ґрунтовим покриттям

1. Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості .  
В разі, якщо розташування будівель і споруд буде змінено в подальших стадіях проектування конфігурація санітарно-захисна зона також повинна бути змінена .
2. Глибина залягання ґрунтових вод 5 метрів і більше.

						03-18-ДТП			
						Детальний план території орієнтовною площею 0,2500 га, розташованій за межами населеного пункту , в адміністративних межах Київської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області			
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Травка-Бабенко Ю.				Стадія		Аркуш	Аркушів
								РП	2
Перевірів		Травка-Бабенко Ю.				План існуючого використання території . Опорний план . Схема існуючих планувальних обмежень . М 1:1000		ФОП Травка В.А. м. Чернігів	
Розробив		Травка В.А.							
Н. контроль		Травка-Бабенко Ю.							